

Al contestar cite este número

Radicado IDRD No. 20251010050821



Bogotá D.C. 24-02-2025

Honorable Concejala
HEIDY LORENA SANCHEZ BARRETO
Concejo de Bogotá D.C.
LUZ ANGELICA VIZCAINO SOLANO
Subsecretaria General
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTÁ 25-02-2025 09:12:43
2025ER4857 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: IDRD-INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE/DANIE
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 257-2025 - IDRD
OBS: ---

Asunto: Respuesta la proposición No. 257 cuyo tema es Alianza Público Privada el Campín, radicado IDRD 20252100057712

Respetada Concejala Sanchez,

Cordial saludo, en atención al cuestionario remitido en la Proposición previamente referenciada, nos permitimos brindar respuesta cada uno de sus interrogantes desde las competencias del Instituto Distrital de Recreación y Deporte en los siguientes términos:

1. *Sírvase remitir el contrato suscrito entre el Distrito y Sencia para la APP El Campín.*

R/ Adjunto se remite el link en la plataforma Secop I en la cual se encuentra el contrato firmado y todos sus anexos y los documentos del proceso de selección.

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-20-9092&g-recaptcha-response=03ADUVZwBSxlrjiPL8faCeSsV6cYlcxNoPx6t2TGF3FrkvsOX-C4q6RtrXHakHUjXFJjn6BymcbbSfa9kJYo_68CoE7b0KeQMEeDN6Avlb6X25qX3gR2JSI2pEn8qHjnXM_Diws99PK6LUxoHzYrEMsnLJHD_cEsE-i2bUS7L_tl0n5xihcqvgehZOXu0Jmctc_k_SGVAAUYySBaQ57IID0BaBCLX7ob0sTiBIKIZA7easgCk12j7PWpIFsxaaGiuFhI8GD0tJCJj16ULCMzQpAtZFG9EmL5xq_aLbYEoeLbeNz_zgoUiINLeA0o2nhV8g4D1mmbcP6HO5vcpVMVp1dieTh7xOcT1r0qfnsmPXzSmROXaf6jIOfSwx20Ne4hH4O9Tu9Iq5w4E17CwPVliVDbqr5Mx4gM1wB4HsBb8S9_sDcYqTPlz9CeZ8iXvNMdrGkV4mTRDDnTkdi2Opl09p_fJVLrZOPXNqvRAD4XjeIw3JEKDLY_OkOTsAsIQ-yd0jBcNL2sGnW7G5WU7UlitVWzJaQ-QIZrKdWmrX8S0HW9odiE9Hp06Ki3AaUwwzmxWs07gAmPO_LrYI8

2. *Sírvase remitir el cronograma de ejecución de la APP El Campin.*

R/ En relación con las construcciones o intervenciones a realizar, estimadas en la etapa de Factibilidad, adjunto al presente documento se remite un cronograma con los detalles (Anexo respuesta 2 Cronograma).

Es pertinente aclarar que el programa de obras definitivo, es producto de los estudios y diseños a Fase III que se adelantan actualmente durante la fase de preconstrucción del contrato, y será aprobados por la interventoría del proyecto.

3. *Sírvase remitir la totalidad de los estudios financieros para determinar el costo de la inversión y los mecanismos de retribución en la APP. Discrimine la inversión en obra nueva o remodelación y mantenimiento.*

R/ Sobre lo solicitado, es preciso informarle que al ser un proyecto de iniciativa privada sin desembolso de recursos públicos donde el Originador presenta el proyecto por su propia cuenta y riesgo y asume la totalidad de los costos de estructuración, no es posible para el IDRD compartir los estudios de demanda, puesto que desde el Instituto nos encontramos dentro de los términos de la Ley 1508 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015 en etapa de manifestaciones de interés factibilidad de la propuesta de iniciativa privada sin desembolso de recursos públicos y el Originador la presentó de forma confidencial y bajo reserva de acuerdo con lo dispuesto en la ley:

“Artículo 14. Estructuración de proyectos por agentes privados. Los particulares podrán estructurar proyectos de infraestructura pública o para la prestación de sus servicios asociados, por su propia cuenta y riesgo, asumiendo la totalidad de los costos de la estructuración, y presentarlos de forma confidencial y bajo reserva a consideración de las entidades estatales competentes.

El proceso de estructuración del proyecto por agentes privados estará dividido en dos (2) etapas, una de prefactibilidad y otra de factibilidad. (...) (Subrayado y negrilla fuera del texto)

Al respecto, es importante recordar que este componente financiero en donde se encuentran todas las modelaciones cuantitativas y cualitativas, las cuales fueron adelantadas por el Originador para definir la proyección de ingresos por cada una de las unidades de negocios fue validado por la UT-ANTEA-D&O-EY dentro de su informe final, quienes adelantaron como consultores externos independientes la revisión a fondo del proyecto y emitieron su viabilidad.

En todo caso, la documentación pública del proyecto se encuentra cargada en el SECOP I, en etapa de manifestación de interés por parte de terceros interesados al proyecto en el siguiente link:

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-20-9092&g-recaptcha-response=03ADUVZwBSxlrjiPL8faCeSsV6cYlcxNoPx6t2TGF3FrkvsOX-C4q6RtrXHakHUjXFJjn6BymcbbSfa9kJYo_68CoE7b0KeQMEeDN6Avlb6X25qX3gR2JSI2pEn8qHjnXM_Diws99PK6LUxoHzYrEMsnLJHD_cEsE-i2bUS7L_tl0n5xihcqvgehZOXu0Jmctc_k_SGVAAUYySBaQ57IID0BaBCLX7ob0sTiBIKIZA7easgCk12j7PWpIFsxaaGiuFhI8GD0tJCjJ16ULCMzQpAtZFG9EmL5xq_aLbYEoeLbeNz_zgoUiNLeA0o2nhV8g4D1mmbcP6HO5vcpVMVp1dieTh7xOcT1r0qfnsmPXzSmROXaf6jIOfSwx20Ne4hH4O9Tu9Iq5w4E17CwPVliivDbqr5Mx4gM1wB4HsBb8S9_sDcYqTPlz9CeZ8iXvNMdrGkV4mTRDDnTkdi2Opl09p_fJVLrZOPXNqvRAD4XjeIW3JEKDLY_OkOTsAsIQ-yd0jBcNL2sGnW7G5WU7UlitVWzJaQ-QIZrKdWmrX8S0HW9odiE9Hp06Ki3AaUwwzmxWs07gAmPO_LrYl8

4. *Informe, de qué manera la APP El Campin facilita el acceso de los ciudadanos a la oferta cultural de la Orquesta Filarmónica de Bogotá.*

R/ La Orquesta Filarmónica de Bogotá dispondrá del Auditorio Principal de la Casa de la Música para realizar 46 conciertos anuales durante la vigencia de la concesión. En estos conciertos la Filarmónica manejará la boletería de conformidad con los criterios que determine. Estos criterios estarán orientados a facilitar el acceso de los ciudadanos a esta oferta cultural como ha sido históricamente su política.

Adicionalmente, la Orquesta Filarmónica de Bogotá contará con el uso exclusivo de una sala de ensayos de manera permanente durante la vigencia de la convención sin costo para la entidad.

5. *Sírvase informar, ¿Cómo será, durante el año 2025, el desarrollo del fútbol profesional colombiano en el escenario deportivo Estadio Nemesio Camacho El Campin?*

R/ Durante el año 2025 y en adelante durante todo el periodo de discusión del proyecto el estadio será dedicado de manera preferente para la práctica del fútbol como se prevé en lo dispuesto en el acápite del contrato 2.12.a. XII: "Destinación y utilización del Estadio: el Concesionario declara y garantiza que el Estadio tendrá una destinación principal y prevalentemente deportiva. En caso de presentarse controversia entre la realización de un Evento deportivo respecto de uno recreativo y/o cultural al interior del Estadio, prevalecerá la realización del Evento deportivo. Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario y el IDRD acatarán, en todo caso, la programación de las actividades deportivas, recreativas y/o culturales que, con base en la planeación de los Eventos en el Estadio, así se tenga aprobada"

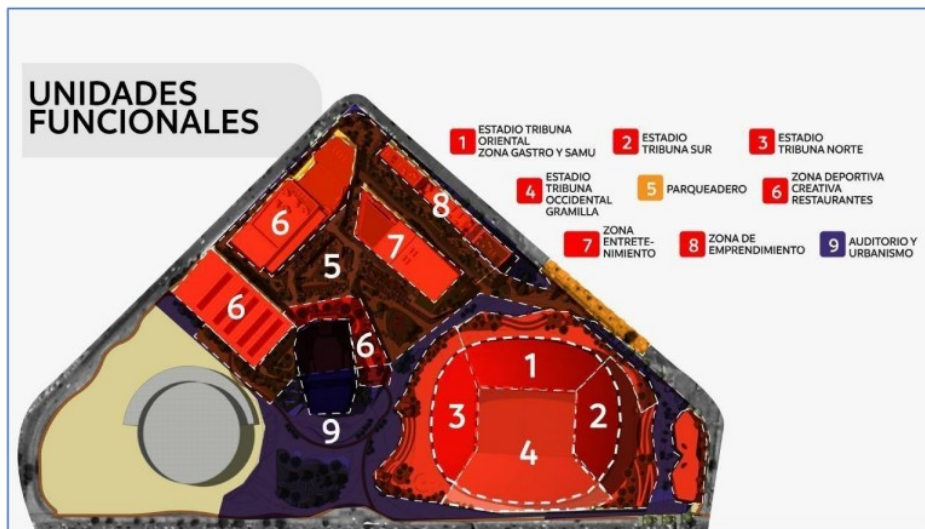
Ahora, las condiciones particulares de uso del estadio por parte de las sociedades o empresas que administran o gestionan los equipos de fútbol, son acuerdos, convenios o contratos entre particulares. En efecto, el concesionario y las empresas privadas que son propietarias de los equipos de fútbol deben acordar los términos del uso de la infraestructura.

6. *Sírvase describir las 9 unidades funcionales, el objetivo de cada una, el tipo de explotación económica permitida y la capacidad de público por cada una. Incluya un mapa general y uno por cada Unidad Funcional.*

R/ El complejo será un nuevo espacio urbano de acceso gratuito que tendrá parques infantiles, espacios deportivos, zonas verdes, zonas familiares y zonas acondicionadas a las nuevas tendencias de trabajo al aire libre, que brindará a la ciudad oportunidades únicas para compartir y aprovechar el tiempo libre, contribuyendo a convertir a Bogotá en un destino turístico de ocio, entretenimiento, cultural y deportivo, así como una ciudad destino para trabajo.

Todo lo anterior, se encuentra planteado a través de la construcción, operación, mantenimiento y reversión de nueve (9) Unidades Funcionales en las que se dividirá el proyecto, en cumplimiento a las prescripciones dispuestas en la Ley 1508 de 2012. Esta división está proyectada en una Unidad Funcional cero (0), que contiene la infraestructura existente, y nueve (9) Unidades Funcionales de nueva construcción, descritas de la siguiente manera:

- Unidad Funcional 0 (UF0): Operación y Mantenimiento de la Infraestructura Existente.
- Unidad Funcional 1 (UF1): Estadio tribuna oriental y zona gastro.
- Unidad Funcional 2 (UF2): Estadio tribuna sur.
- Unidad Funcional 3 (UF3): Estadio tribuna norte.
- Unidad Funcional 4 (UF4): Estadio tribuna occidental y gramilla del estadio.
- Unidad Funcional 5 (UF5): Parqueadero.
- Unidad Funcional 6 (UF6): Zona deportiva y Zona creativa.
- Unidad Funcional 7 (UF7): Zona de entretenimiento.
- Unidad Funcional 8 (UF8): Zona de emprendimiento.
- Unidad Funcional 9 (UF9): Auditorio y urbanismo.



Denominación: Polígono del Proyecto

En todo caso, en el proceso de contratación de SECOP I No. IDRD-APP-IP-051-2023 que puede ser consultado en el siguiente link se encuentra toda la información detallada del proyecto: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-20-9092&g-recaptcha-response=03ADUVZwBSxlrjiPL8faCeSsV6cYlcxNoPx6t2TGF3FrkvsOX-C4q6RtrXHakHUjXFJjn6BymcbbSfa9kYJo_68CoE7b0KeQMEeDN6Avlb6X25qX3gR2JSI2pEn8qHjnXM_Diws99PK6LUxoHzYrEMsnLJHD_cEsE-i2bUS7L_tl0n5xihcqvqehzOXu0Jmctc_k_SGVAAUyYsBaQ57IID0BaBCLX7ob0sTiBIKIZA7easgCk12j7PWpIFsxaaGiuFhl8GD0tJCJj16ULCMzQpAtZFG9EmL5xq_aLbYEoeLbeNz_zgoUiNLeA0o2nhV8g4D1mmbcP6HO5vcpVMVp1dieTh7xOcT1r0qfnsmpXzSmROXaf6jIOfSwx20Ne4hH4O9Tu9lq5w4E17CwPVliVDbqr5Mx4gM1wB4HsBb8S9_sDcYqTPlz9CeZ8iXvNMdrGkV4mTRDDnTkj2Opl09p_fJVLrZOPXNqVRAD4XjeIW3JEKDLY_OkOTsAsIQ-yd0jBcNL2sGnW7G5WU7UlitVWzJaQ-QIZrKdWmrX8S0HW9odiE9Hp06Ki3AaUwwzmxWs07gAmPO_LrYl8

7. Sírvase informar el CAPEX y OPEX de la APP.

R/ Sobre lo solicitado, es preciso informarle que al ser un proyecto de iniciativa privada sin desembolso de recursos públicos donde el Originador presenta el proyecto por su propia cuenta y riesgo y asume la totalidad de los costos de estructuración, no es posible para el IDRD compartir los estudios de demanda, puesto que desde el Instituto nos encontramos dentro de los términos de la Ley 1508 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015 en etapa de manifestaciones de interés factibilidad de la propuesta de iniciativa privada sin desembolso de recursos públicos y el Originador la presentó de forma confidencial y bajo reserva de acuerdo con lo dispuesto en la ley:

“Artículo 14. Estructuración de proyectos por agentes privados. Los particulares podrán estructurar proyectos de infraestructura pública o para la prestación de sus servicios asociados, por su propia cuenta y riesgo, asumiendo la totalidad de los costos de la estructuración, y presentarlos de forma

confidencial y bajo reserva a consideración de las entidades estatales competentes.

El proceso de estructuración del proyecto por agentes privados estará dividido en dos (2) etapas, una de prefactibilidad y otra de factibilidad. (...)” (Subrayado y negrilla fuera del texto)

Al respecto, es importante recordar que este componente financiero en donde se encuentran todas las modelaciones cuantitativas y cualitativas, las cuales fueron adelantadas por el Originador para definir la proyección de ingresos por cada una de las unidades de negocios fue validado por la UT-ANTEA-D&O-EY dentro de su informe final, quienes adelantaron como consultores externos independientes la revisión a fondo del proyecto y emitieron su viabilidad.

En todo caso, la documentación pública del proyecto se encuentra cargada en el SECOP I, en etapa de manifestación de interés por parte de terceros interesados al proyecto en el siguiente link:

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-20-9092&q-recaptcha-response=03ADUVZwBSxlrjiPL8faCeSsV6cYlcxNoPx6t2TGF3FrkvsOX-C4q6RtrXHakHUjXFJjn6BymcbbSfa9kYJo_68CoE7b0KeQMEeDN6Avlb6X25qX3gR2JSI2pEn8qHjnXM_Diws99PK6LUxoHzYrEMsnLJHD_cEsE-i2bUS7L_tl0n5xihcjqvqehzOXu0Jmctc_k_SGVAAUyYSBaQ57IID0BaBCLX7ob0sTiBIKIZA7easgCk12j7PWplFsxaaGiuFhl8GD0tJCJj16ULCMzQpAtZFG9EmL5xq_albYEoeLbeNz_zgoUiNLeA0o2nhV8g4D1mmbcP6HO5vcpVMVp1dieTh7xOcT1r0qfnsmPXzSmROXaf6jIOfSwx20Ne4hH4O9Tu9lq5w4E17CwPVliivDbqr5Mx4gM1wB4HsBb8S9_sDcYqTPlz9CeZ8iXvNMdrGkV4mTRDDnTkj2Opl09p_fJVLrZOPXNqvRAD4XjeIW3JEKDLY_OkOTsAsIQ-yd0jBcNL2sGnW7G5WU7UlitVWzJaQ-QIZrKdWmrX8S0HW9odiE9Hp06Ki3AaUwwzmxWs07gAmPO_LrYl8

8. *Sírvase informar la Tasa Interna de Retorno del proyecto APP.*

R/ Sobre lo solicitado, es preciso informarle que al ser un proyecto de iniciativa privada sin desembolso de recursos públicos donde el Originador presenta el proyecto por su propia cuenta y riesgo y asume la totalidad de los costos de estructuración, no es posible para el IDRD compartir los estudios de demanda, puesto que desde el Instituto nos encontramos dentro de los términos de la Ley 1508 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015 en etapa de manifestaciones de interés factibilidad de la propuesta de iniciativa privada sin desembolso de recursos públicos y el Originador la presentó de forma confidencial y bajo reserva de acuerdo con lo dispuesto en la ley:

“Artículo 14. Estructuración de proyectos por agentes privados. Los particulares podrán estructurar proyectos de infraestructura pública o para la prestación de sus servicios asociados, por su propia cuenta y riesgo, asumiendo la totalidad de los costos de la estructuración, y presentarlos de forma confidencial y bajo reserva a consideración de las entidades estatales competentes.

El proceso de estructuración del proyecto por agentes privados estará dividido en dos (2) etapas, una de prefactibilidad y otra de factibilidad. (...)” (Subrayado y negrilla fuera del texto)

Al respecto, es importante recordar que este componente financiero en donde se encuentran todas las modelaciones cuantitativas y cualitativas, las cuales fueron adelantadas por el Originador para definir la proyección de ingresos por cada una de las unidades de negocios fue validado por la UT-ANTEA-D&O-EY dentro de su informe final, quienes adelantaron como consultores externos independientes la revisión a fondo del proyecto y emitieron su viabilidad.

En todo caso, la documentación pública del proyecto se encuentra cargada en el SECOP I, en etapa de manifestación de interés por parte de terceros interesados al proyecto en el siguiente link:

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-20-9092&g-recaptcha-response=03ADUVZwBSxlrjiPL8faCeSsV6cYlcxNoPx6t2TGF3FrkvsOX-C4q6RtrXHakHUjXFJjn6BymcbbSfa9kYJo_68CoE7b0KeQMEeDN6Avlb6X25qX3gR2JSI2pEn8qHjnXM_Diws99PK6LUxoHzYrEMsnLJHD_cEsE-i2bUS7L_tl0n5xihcjqvqehzOXu0Jmctc_k_SGVAAUYySBaQ57IID0BaBCLX7ob0sTiBIKIZA7easgCk12j7PWpIFsxaaGiuFhI8GD0tJCj16ULCMzQpAtZFG9EmL5xq_albYEoeLbeNz_zgoUiNLeA0o2nhV8g4D1mmbcP6HO5vcpVMVp1dieTh7xOcT1r0qfnsmpXzSmROXaf6jIOfSwx20Ne4hH4O9Tu9Iq5w4E17CwPVIivDbqr5Mx4gM1wB4HsBb8S9_sDcYqTPlz9CeZ8iXvNMdrGkV4mTRDDnTkdi2Opl09p_fJVLrZOPXNqvRAD4XjeIW3JEKDLy_OkOTsAsIQ-yd0jBcNL2sGnW7G5WU7UlitVWzJaQ-QIZrKdWmrX8S0HW9odiE9Hp06Ki3AaUwwzmxWs07gAmPO_LrYl8

9. *Sírvase detallar la proyección de los ingresos mensuales por contraprestación para el IDR D y el Distrito. Discrimine uno a uno por componentes monetarios y otros beneficios no monetarios.*

R/ Sobre lo solicitado, es preciso informarle que al ser un proyecto de iniciativa privada sin desembolso de recursos públicos donde el Originador presenta el proyecto por su propia cuenta y riesgo y asume la totalidad de los costos de estructuración, no es posible para el IDR D compartir los estudios de demanda, puesto que desde el Instituto nos encontramos dentro de los términos de la Ley 1508 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015 en etapa de manifestaciones de interés factibilidad de la propuesta de iniciativa privada sin desembolso de recursos públicos y el Originador la presentó de forma confidencial y bajo reserva de acuerdo con lo dispuesto en la ley:

“Artículo 14. Estructuración de proyectos por agentes privados. Los particulares podrán estructurar proyectos de infraestructura pública o para la prestación de sus servicios asociados, por su propia cuenta y riesgo, asumiendo la totalidad de los costos de la estructuración, y presentarlos de forma

confidencial y bajo reserva a consideración de las entidades estatales competentes.

El proceso de estructuración del proyecto por agentes privados estará dividido en dos (2) etapas, una de prefactibilidad y otra de factibilidad. (...)” (Subrayado y negrilla fuera del texto)

Al respecto, es importante recordar que este componente financiero en donde se encuentran todas las modelaciones cuantitativas y cualitativas, las cuales fueron adelantadas por el Originador para definir la proyección de ingresos por cada una de las unidades de negocios fue validado por la UT-ANTEA-D&O-EY dentro de su informe final, quienes adelantaron como consultores externos independientes la revisión a fondo del proyecto y emitieron su viabilidad.

En todo caso, la documentación pública del proyecto se encuentra cargada en el SECOP I, en etapa de manifestación de interés por parte de terceros interesados al proyecto en el siguiente link:

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-20-9092&q-recaptcha-response=03ADUVZwBSxlrjiPL8faCeSsV6cYlcxNoPx6t2TGF3FrkvsOX-C4q6RtrXHakHUjXFJjn6BymcbbSfa9kYJo_68CoE7b0KeQMEeDN6Avlb6X25qX3gR2JSI2pEn8qHjnXM_Diws99PK6LUxoHzYrEMsnLJHD_cEsE-i2bUS7L_tl0n5xihcjqvqehzOXu0Jmctc_k_SGVAAUYySBaQ57IID0BaBCLX7ob0sTiBIK1ZA7easgCk12j7PWplFsxaaGiuFhI8GD0tJCJj16ULCMzQpAtZFG9EmL5xq_albYEoeLbeNz_zgoUiNLeA0o2nhV8g4D1mmbcP6HO5vcpVMVp1dieTh7xOcT1r0qfnsmPXzSmROXaf6jIOfSwx20Ne4hH4O9Tu9Iq5w4E17CwPVliivDbqr5Mx4gM1wB4HsBb8S9_sDcYqTPlz9CeZ8iXvNMdrGkV4mTRDDnTkdi2Opl09p_fJVLrZOPXNqvRAD4XjeIW3JEKDLY_OkOTsAsIQ-yd0jBcNL2sGnW7G5WU7UlitVWzJaQ-QIZrKdWmrX8S0HW9odiE9Hp06Ki3AaUwwzmxWs07gAmPO_LrYl8

10. Remita información frente a los beneficios recibidos por el IDRD y el Distrito tanto en los componentes monetarios y otros beneficios no monetarios desde la suscripción del contrato hasta la fecha.

R/ De acuerdo a lo informado por la interventoría del proyecto, teniendo en cuenta lo indicado en los términos de contraprestación, en cuanto a los beneficios no monetarios, desde la entrega del espacio y hasta la fecha se han utilizado la totalidad de las horas mensuales para transmisión de contenidos y se ha realizado el uso del palco, de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión. En cuanto a los componentes monetarios, la Cláusula 4.9 del contrato establece para la contraprestación en dinero:

- (i) Contraprestación equivale al 1% de los ingresos brutos causados por el Concesionario, de acuerdo con lo previsto en la Sección 4.3 c) y d)*

del presente Contrato y distribuido según se establece en la Sección 3.2 i) (vii) y 3.2 i) (viii) y en el Apéndice Financiero 3.

Esta Contraprestación se dividirá en tres (3) diferentes subcuentas, conforme los siguientes porcentajes:

1. Cero punto siete por ciento (0.7%) a la Subcuenta Mecanismo Líquido.
2. Cero punto uno por ciento (0.1%) a la Subcuenta MASC.
3. Cero punto dos por ciento (0.2%) a la Subcuenta Contraprestación IDR

11. *Sírvase indicar de qué manera se integraron a los moradores del área impactada por la APP.*

R/ El contrato cuenta con un anexo para la atención y manejo del componente social. Consecuentemente el relacionamiento con la comunidad está sujeto a lo dispuesto en el mencionado apéndice el cual se anexa a este documento (Anexo respuesta 11 Apéndice Social).

Ahora bien, la participación social en relación con la Asociación Público-Privada Complejo Cultural y Deportivo El Campín – APP CDEC S.A.S. se garantizó en diferentes escenarios, para por lo cual se relaciona uno a uno estos espacios que se adelantaron.

En primer lugar el 23 de diciembre de 2019, el señor Alcalde Enrique Peñalosa y el doctor Orlando Molano, Director del IDR, hicieron socialización del proyecto a la comunidad en general a través de una rueda de prensa de presentación de la propuesta para una Alianza Público Privada de modernización del Estadio.

Así mismo, el 13 de octubre del año 2021 se realizó por parte del Originador la presentación y socialización a la comunidad del proyecto de Asociación Público-Privada de Iniciativa Privada sin desembolso de recursos públicos denominada “APP CDEC “COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN”, en donde estuvieron presentes miembros de la comunidad y de la Junta Administradora Local de Teusaquillo.



Ese mismo día, 13 de octubre del 2021, el Originador ofreció una rueda de prensa con el objetivo brindar la información detallada del proyecto a los medios de comunicación con el fin de que la misma tuviera una amplia difusión a la ciudadanía:



Aunado a lo anterior, el Equipo de APP del IDRD asistió a la Sesión de la Comisión de Ordenamiento e Integración Territorial - JAL Teusaquillo que se adelantó el 27 de octubre de 2021, donde se contestaron los interrogantes que se tenían frente al proceso de la APP.

Así mismo, el 02 de noviembre de 2021 se adelantó por parte del Originador la socialización del proyecto con el Palacio del Colesterol con el objetivo de dar a conocer el Proyecto a los miembros de la Asociación del Palacio del Colesterol. En esta reunión se conocieron las necesidades y expectativas de esta asociación y se socializó la forma como el proyecto los integra al nuevo desarrollo.

ESTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Reunión Originador Proyecto APP (Carrera con Anillo) Palacio del Colesterol FECHA: 02-11-2021

HORA INICIAL: 3:30pm HORA FINAL: 8:40AM LUGAR: IDRD

Nº	NOMBRE	CARGO	Nº DE IDENTIFICACIÓN / CÉDULA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD	
					ENTRADA	TÉLEFONO
1	Carly Tapia Montoya	Asesora JAL/IDRD	112825085	[Firma]	Entrada	32072020
2	Cecilia Freyre	Asesora JAL/IDRD	101674168	[Firma]	Entrada	32047388
3	Carlos Vilca Barrera Torres	Palacio Colesterol	113300897	[Firma]	Entrada	
4	M. Otilia Torres Pardo	Palacio Colesterol	20215751	[Firma]	Entrada	
5	Luzmila Soto Pardo	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
6	Luisa Pardo	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
7	Sandra Patricia Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
8	María Elena Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
9	Beatriz Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
10	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
11	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
12	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
13	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
14	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
15	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
16	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
17	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
18	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
19	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097
20	Guillermo Castro Fumero	Palacio Colesterol	11682855	[Firma]	Entrada	3115071097

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el trámite de inscripción y/o registro de la información contenida en el presente formulario, de acuerdo a las finalidades en ellas señaladas. La Política pueden ser consultadas en la página web del IDRD: <https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos>

GESTIÓN DOCUMENTAL - V

EDGAR CARDONA
JAVIER DELGADO

DIRECCIÓN PROYECTO 31357447
BOGOTÁ AM 31357447

COBC

El 22 de febrero de 2022 se adelantó audiencia pública con los terceros y autoridades competentes que pudieran tener interés en el proyecto, esto, de acuerdo con lo dispuesto

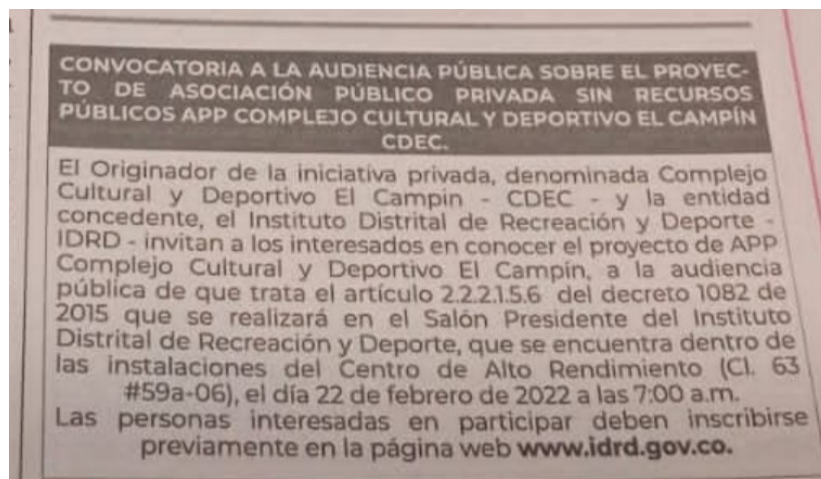
en el artículo 2.2.2.1.5.6. del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 438 de 2021:

"ARTÍCULO 2.2.2.1.5.6. Evaluación de la etapa de factibilidad y respuesta. Entregada la iniciativa en etapa de factibilidad, la entidad estatal competente deberá efectuar la revisión y análisis de la iniciativa presentada y solicitar, si fuera el caso, al originador los estudios adicionales o complementarios y ajustes o precisiones al proyecto, evento en el cual, se podrá prorrogar el plazo establecido para dicha evaluación en los términos del primer inciso del artículo 16 de la Ley 1508 de 2012.

La entidad estatal competente deberá convocar públicamente dentro de los tres meses siguientes a la entrega del proyecto en etapa de factibilidad a los terceros y autoridades competentes que puedan tener interés en el proyecto a una audiencia pública, con el propósito de recibir las sugerencias y comentarios sobre el mismo (...). (Subrayado fuera del texto)

La audiencia pública fue divulgada con toda la información en un Diario de amplia circulación (La República), en la página del web <https://www.idrd.gov.co/> y en las redes sociales del IDRD, es importante indicar que a la audiencia se hicieron presentes miembros de la comunidad y de la Junta Administradora Local de Teusaquillo.





El 13 de septiembre de 2023 se realizó la presentación del proyecto por parte de la Alcaldía de Bogotá, para lo cual se puede ver la transmisión en vivo que fue realizada en el siguiente link: <https://www.youtube.com/watch?v=PYhr-JZinAY&t=1472s>.

Del mismo modo, el 19 de septiembre de 2023 se adelantó la audiencia pública de presentación del Proyecto de Asociación Público Privada y fijación de condiciones que deben cumplir eventuales terceros interesados dentro de la “Convocatoria pública para que terceros manifiesten interés en el proyecto de Asociación Público Privada de Iniciativa Privada denominado “APP CDEC COMPLEJO CULTURAL Y DEPORTIVO EL CAMPÍN”, en el marco del proceso IDRD-APP-IP-051-2023, la cual podrá ser consultada en el siguiente link:

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-20-9092&g-recaptcha-response=03ADUVZwBSxlrjiPL8faCeSsV6cYlcxNoPx6t2TGF3FrkvsOX-C4q6RtrXHakHUjXFJjn6BymcbbSfa9kYJo_68CoE7b0KeQMEeDN6Avlb6X25qX3gR2JSI2pEn8qHjnXM_Diws99PK6LUxoHzYrEMsnLJHD_cEsE-i2bUS7L_tl0n5xihcjqvgehZOXu0Jmctc_k_SGVAAUyYSBaQ57IID0BaBCLX7ob0sTiBIKIZA7easgCk12j7PWpIFsxaaGiuFhl8GD0tJCJj16ULCMzQpAtZFG9EmL5xq_albYEOeLbeNz_z

goUiNLeA0o2nhV8g4D1mmbcP6HO5vcpVMVp1dieTh7xOcT1r0qfnsmPXzSmROXaf6jIOfSwx20Ne4hH4O9Tu9lq5w4E17CwPVliviDbqr5Mx4gM1wB4HsBb8S9_sDcYqTPlz9CeZ8iXvNMdrGkV4mTRDDnTkdi2OpI09p_fJVLrZOPXNqvRAD4XjeIw3JEKDLY_OkOTsAslQ-yd0jBcNL2sGnW7G5WU7UiitVWzJaQ-QIZrKdWmrX8S0HW9odiE9Hp06Ki3AaUwwzmxWs07gAmPO_LrYl8

Ahora bien, también se asistió a las diferentes socializaciones que fueron requeridas por la Junta de Acción Local de Teusaquillo y las Juntas de Acción Comunal que se llevaron a cabo en la sede de la Secretaría Distrital del Planeación y en la de la JAL, para lo cual en adelante me permito relacionar las evidencias:

BOGOTÁ							
LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN							
EVENTO: REUNION JAL TEUSAQUILLO		FECHA: 19 junio 2024					
HORA INICIAL: 9:30 AM		HORA FINAL: 4 pm		LUGAR: JAL TEUSAQUILLO			
Nº	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Enrique Sánchez	Pl. JAL	JAL	[Firma]	JAL	enrique.sanchez@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
2	Javier Rojas	Encargado	JAL	[Firma]	JAL	javier.rojas@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
3	Angie Justo Andrae Parra	Comité	JAL	[Firma]	JAL	angie.justo@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
4	Guillermo Díaz	Presidente	JAL	[Firma]	JAL	guillermo.diaz@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
5	Isela Cuevas Hinojosa	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	isela.cuevas@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
6	Liliana López Neira	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	liliana.lopez@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
7	Vanessa Parra B.	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	vanessa.parra@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
8	Jaime López	Director	JAL	[Firma]	JAL	jaime.lopez@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
9	Natalia González	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	natalia.gonzalez@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
10	Rebeca Contreras	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	rebeca.contreras@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
11	María Pardo O.	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	maria.pardo@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
12	Rafael Pérez F.	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	rafael.perez@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
13	Ruben David Cubides E.	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	ruben.cubides@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
14	Cludy Gámez	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	cludy.gomez@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
15	Andrés Forero Medina	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	andres.forero@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
16	Ana María Ospina Salazar	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	ana.maria.ospina@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
17	Patricia Cuello	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	patricia.cuello@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913
18	Tomás Andrade	Asesor	JAL	[Firma]	JAL	tomás.andrade@jal-teusaquillo.gov.co	3112 97 913

BOGOTÁ
DISTRITO DE RECREACIÓN

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE EMPLACACIÓN

EVENTO: SESIÓN JAL TEUSAGUILLO FECHA: 19 JUNIO 2024

HORA INICIAL: 9:30 HORA FINAL: 4pm LUGAR: JAL TEUSAGUILLO

Nº	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	BOLETERIA POR ASISTENTES ASISTIDOS AL IDRD	
					ENTIDAD	TELÉFONO
1	ASDRUBAL LOZANO	SDP	J.B.L. Campin	[Firma]	asdrubal.lozano	311 44313
2	Karen N. Boguero	coordinadora	IDRD	[Firma]		
3	Eneth Oñiz Diaz	coordinadora	IDRD	[Firma]		
4	MELISSA VERA	coordinadora	IDRD	[Firma]		
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						

GESTIÓN DOCUMENTAL - V.3

A-FO-184 CONTROL DE REUNIONES
Versión 9. Acta de Mejoramiento 185 de marzo 13 de 2024. A-CA-002 Gestión Documental
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

OBJETIVO REUNIÓN: Respuesta Derecho de petición ETAC

FECHA: 11/06/2024 LUGAR: Sala B Piso 5 SDP

HORARIO: 2:00 ÁREA SDP A CARGO: Elija un elemento Subdirección PL Comité Ampliado

LISTADO DE ASISTENCIA						
NOMBRES Y APELLIDOS	INSTITUCIÓN / ENTIDAD	ÁREA / OTRO	CARGO	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Enrique Hernández	presidencia ETAC		presidente	311 589 4153	enrique.hernandez@etac.gov.co	[Firma]
Angela Escobar	PROSECUCIÓN		coordinadora	310 667 785	angel.escobar@prosecucion.gov.co	[Firma]
MARISOL GALVIS	campin Occidental		coordinadora	315 373 3290	marisol.galvis@campin.gov.co	[Firma]
Graciela Vargas Henao	JAC San Luis			317 855 2328	graciela.vargas@jac.gov.co	[Firma]
Liliana Luna	Veeduría App Campin		veeduría	3112 34 6071	liliana.luna@veeduria.gov.co	[Firma]
Stefanía Linares	JAC Campin		coordinadora	320 441 2612	stefania.linares@jac.gov.co	[Firma]
Jesús Chaves	JAC - Galerías		delegado	31326 38560	jchaves@jac.gov.co	[Firma]
Karen N. Boguero	IDRD - Equipo App		abogada	350639 9529	karen.boguero@idrd.gov.co	[Firma]
Mauricio Aldana	Comunidad B Personas		veeduría	3122 67 4845	mauricio.aldana@comunidad.gov.co	[Firma]
Nathalia M. Avila	SDP - SPLCA		subdirectora controlado	372 8677 280	nathalia.avila@sdp.gov.co	[Firma]

Página | 3

Nota: El diligenciamiento de esta página no reemplaza el acta cuando haya lugar a ella.

A-FO-184 CONTROL DE REUNIONES						
Versión 9. Acta de Mejoramiento 165 de marzo 13 de 2024. A-CA-002 Gestión Documental						
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA						
OBJETIVO REUNIÓN:						
FECHA:	11/06/2024	LUGAR:	Sala B Piso 5 SDP.			
HORARIO:	2:00	AREA SDP A CARGO:	Elija un elemento. Subdirección PL Cambio Ampliado.			
LISTADO DE ASISTENCIA						
NOMBRES Y APELLIDOS	INSTITUCIÓN / ENTIDAD	AREA / OTRO	CARGO	TELEFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
Casas y Ruiz M.	SDP/SPL/CA	VPL - CA	Prof Especialista	3103445227	casaym@sdg.gov.co	Pc 2
Morales Montoya Mariana	SDP - DPL	DPL	Asesor Jurídico	3103551992	mormontoya@sdg.gov.co	Maria
San Camilo Ramirez B.	JDED - STP	Equipo APP	Auxiliar Técnico	3002552422	jrcam@sdg.gov.co	B
Ana Maria Ortega Soto	R Legal Verdadera Gobierno APP Campesino			3104489366	verdadia.ncc@hacienda.gov.co	Soto

Nota: El diligenciamiento de esta página no reemplaza el acta cuando haya lugar a ella.

Así también, se adelantó en el Estadio Nemesio Camacho el Diálogo Ciudadano de la Subdirección Técnica de Parques 2024, en este espacio se dio presentación sobre el Proyecto de APP CDEC:



Ahora bien, teniendo en cuenta que el 07 de junio del 2024 se suscribió el Contrato de Concesión No. IDRD-CTO-2772-2024 con la sociedad Concesionario SENCIA S.A.S., bajo el esquema de Asociación Público Privada y dentro de los documentos que hacen parte del contrato se encuentra un apéndice técnico social el cual tiene como uno de sus objetivos la Gestión Social del Proyecto, entendida como el conjunto de actividades orientadas a fortalecer la interacción y el relacionamiento entre la comunidad, las entidades públicas y el concesionario alrededor del diseño, construcción y ejecución del proyecto, con el fin de que la interlocución con la comunidad contribuya de forma directa a la pertinencia de las obras.

Dentro de las obligaciones del Concesionario que se encuentran contenidas en este apéndice se encuentra en materia de Gestión Social la de: *“Instalar la oficina de atención al usuario, y prestar los servicios asociados a éstas, en los términos señalados en este Apéndice y en los demás documentos que forman parte del Contrato de Concesión”*. En ese orden de ideas, el Concesionario ha desarrollado un plan para el uso de medios de comunicación oral y escrito que permitan informar de manera permanente a la ciudadanía sobre el desarrollo del Proyecto, las Intervenciones, los impactos generados, la interrupción de servicios públicos, potencialidades del Proyecto, dificultades en el desarrollo de la obra y todas

aquellas actividades que sean de interés de los usuarios y que permitan tener procesos de comunicación exitosa.

12. Sírvase indicar si para la APP El Campín existe plan de manejo de espacio público (PMEP), de ser afirmativa la respuesta remitirlo.

R/ En la actualidad no se cuenta con un plan de manejo de espacio público, pues no es un documento requerido en la etapa de Factibilidad del proyecto. En la actualidad se está adelantando un Manual de Operación del proyecto, donde el concesionario describe la forma en la que va a operar la infraestructura, donde a su vez está incluido en la Unidad Funcional 9 el espacio público.

Dicho manual de operación deberá estar aprobado por la Interventoría del Proyecto.

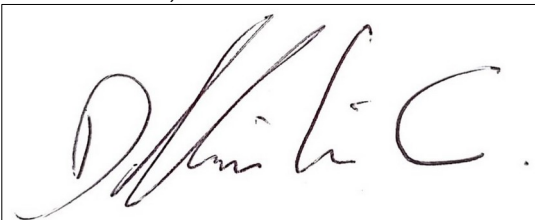
13. Sírvase indicar el calendario de eventos a desarrollar dentro del área de la APP El Campín se tiene proyectados para el 2025.

R/ De acuerdo con los términos del contrato de APP, es el concesionario quien gestiona comercialmente la infraestructura. Consecuentemente, es el concesionario quién define el calendario de eventos en el área concesionada. No corresponde al IDRD ni por sus obligaciones ni por tener que asumir el riesgo comercial, la planeación de eventos en la infraestructura concesionada.

14. Sírvase informar, si la Secretaría de Desarrollo Económico tiene estudios relacionados al impacto económico a comerciantes del área de influencia de la APP El Campín.

R/ Esta pregunta es potestad de la Secretaría de Desarrollo Económico

Atentamente,



DANIEL ANDRÉS GARCÍA CAÑÓN
Director General

Anexos: Lo indicado en 2 PDF

Copia: N/A

Elaboró: Ernesto Ortiz Díaz - Contratista Subdirección Técnica de Parques
Juan Camilo Ramírez - Contratista Subdirección Técnica de Parques

Página 17 de 18

Nicolas Salazar – Contratista Subdirección Técnica de Parques
Proyectó: Ernesto Ortiz Diaz - Contratista Subdirección Técnica de Parques
Juan Camilo Ramirez - Contratista Subdirección Técnica de Parques
Nicolas Salazar – Contratista Subdirección Técnica de Parques
Revisó: Sandra Milena Arenas Pardo - Subdirección Técnica de Parques.
Nicolas Salazar – Contratista Subdirección Técnica de Parques
Angie Paola Pinilla Acuña- Contratista Sg
Aprobó: Rodrigo Alberto Manrique Forero – Subdirector Técnico de Parques